

	COMUNE DI VANZAGHELLO	C.C.	4	08/02/2008
oggetto: Piano di Governo del Territorio: esame e controdeduzioni alle osservazioni - approvazione definitiva				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ORDINARIA**, seduta pubblica di 1^a Convocazione.

L'anno duemilaotto, addì otto del mese di febbraio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. GUALDONI Gian Battista - Sindaco	Sì
2. GIANI Leopoldo Angelo - Consigliere	Sì
3. TORRETTA Sara - Consigliere	No
4. MONTAGNANA Danilo - Assessore	Sì
5. MAININI Gian Paolo - Consigliere	Sì
6. VITALI Maurizio - Assessore	Sì
7. VALLI Carlo - Assessore	Sì
8. SALA Maria Eugenia - Assessore	Sì
9. TORRETTA Tiziano Franco - Vice Sindaco	Sì
10. FIORENTINI Alessandro - Consigliere	Sì
11. MERSONI Mauro Ferdinando - Consigliere	Sì
12. GALLI Maria Chiara - Consigliere	Sì
13. VITALI Teresa - Consigliere	Sì
14. GIANA Mario - Consigliere	Sì
15. XOMPERO Andrea - Consigliere	Sì
16. GIUDICI Angela - Consigliere	Sì
17. IOMINI Carlo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale Signora **LOZIETTI Dott.ssa Carmela** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **GUALDONI Dott. Gian Battista** - Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sulla deliberazione relativa all'oggetto, vengono espressi i seguenti pareri ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

<i>Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica</i>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO COME DA ALLEGATO
<i>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i>	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
	NON NECESSITA

E' presente in aula l'Assessore Extra-consiliare RIVOLTA Maurizio

Votanti n. 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 35 del 28 luglio 2007 avente ad oggetto "Adozione di Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e conseguenti provvedimenti" con la quale si adottava il Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati:

1) Documento di Piano:

- Relazione;
- Stato di attuazione del P.R.G.C. vigente;
- Mosaico degli strumenti urbanistici vigenti nei comuni limitrofi;
- Valutazione ambientale con carta della vegetazione e carta delle unità ambientali;
- Tav. D1 azioni di Piano;
- Tav. D2 individuazione degli ambiti di trasformazione;
- Tav. D3 recepimento e modifiche al Piano del Parco del Ticino;
- Tav. D4 recepimento del P.T.C.P.;
- Tav. D5 carta dei vincoli sovraordinati;
- Tav. D6 azioni del piano con valenza paesaggistica;
- Tav. D7 tavola unica del P.G.T. scala 1/5000;
- Tav. D8 tavola unica del P.G.T. scala 1/2000;
- Norme tecniche di attuazione;

2) Piano delle Regole:

- Relazione;
- Studio particolareggiato per le aree del centro storico, per la promozione e lo sviluppo degli interventi di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente;
- Tav. R1 aree di intervento;
- Tav. R2 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: categorie di intervento;
- Tav. R3 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: indirizzi di progetto – elementi di pregio -;
- Tav. R4 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: indirizzi di progetto – elementi in contrasto;
- Tav. R5 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: superfici recuperabili alla destinazione residenziale;
- Tav. R6 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: interventi realizzabili a mezzo di P.I.I. o di P.d.R.
- Norme tecniche di attuazione.

3) Piano dei Servizi:

- Relazione;
- Tavola delle reti in sopra e sotto suolo esistenti;
- Tav. S1 Servizi e modalità di attuazione;
- Tav. S2 Viabilità veicolare e ciclo pedonale;
- Norme tecniche di attuazione;

4) Studio di valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio presentata dallo Studio EcoLogo in data 03/07/2007 prot. n° 6129, composto dai seguenti elaborati:

- valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio del comune di Vanzaghello;

- tav. 1 carta delle unità ambientali;
 - tav. 2 carta della vegetazione;
 - tav. 3 carta delle principali infrastrutture viarie e ferroviarie in progetto;
 - tav. 4 carta della mobilità sostenibile “Progetto MIBICI”
 - tav. 5 carta della rete ecologica;
- 5) **Studio inerente la componente geologica e sismica** del Piano di Governo del Territorio presentato in data 28/02/2007 prot. n° 2105 dallo studio idrogeotecnico associato Dott. Geol. Adriano Ghezzi, composto dai seguenti elaborati:
- relazione tecnica;
 - tav.1 Geologia e geomorfologia;
 - tav. 2 Geologia e vulnerabilità;
 - tav. 3 sezione idrogeologiche;
 - tav. 4 caratterizzazione geologico-tecnica;
 - tav. 5 pericolosità sismica locale;
 - tav. 6 carta dei vincoli;
 - tav. 7 sintesi degli elementi conoscitivi;
 - tav. 8 a fattibilità geologica;
 - tav. 8 b fattibilità geologica;
- 6) **Studio inerente la classificazione acustica** del territorio comunale presentato in data 08/06/2007 prot. n° 5378 dal Dott. Mauro Mussin composto dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica di accompagnamento;
 - tav. unica piano di Classificazione acustica.
- 7) **Studio per l’adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle disposizioni in materia commerciale** di cui al D.lgs. 114/98 ed alla L.R. 14/99 presentato in data 04/12/2006 prot. n.° 12022, dalla società di ricerca e pianificazione di Mauro Anzini e C. s.n.c.

Dato atto che gli elaborati costituenti il P.G.T. sono stati trasmessi, con nota del 12 settembre 2007 prot. n. 7958, alla Regione Lombardia, Provincia di Milano, A.S.L. provincia di Milano n. 1, ARPA, Consorzio Parco Lombardo Della Valle del Ticino;

Che con nota n. 9923 del 12 novembre 2007 l’ARPA ha trasmesso osservazione (n. 103 del nostro elenco) relativa alle previsioni di P.G.T. sui temi: sistema insediativi, sistema delle aree agricole controdediti nel documento di P.G.T.; processo di V.A.S., classificazione acustica e mancanza del Piano per l’illuminazione;

Successivamente con nota del 17.11.2007 ns. prot. 10127 (n. 110 del nostro elenco) l’ARPA integrava le proprie osservazioni con specifica su rumore e campi elettromagnetici;

Con nota del 31/01/2008 prot. n. 1009 lo Studio Associato Ecologo ha trasmesso le proprie considerazioni/controdeduzioni alle osservazioni espresse dall’ARPA relativamente alla V.A.S. che sono state recepite nel documento Valutazione Ambientale Strategica del piano di governo del territorio – gennaio 2008; relativamente alla predisposizione del Piano di illuminazione, gli uffici si stanno attivando per l’aggiornamento della bozza depositata in data 18.02.2005 prot. 1905 che dovrà essere rivisto alla luce della nuova normativa regionale;

Le osservazioni dell’ARPA relative ai documenti di P.G.T. sono state controdedotte dall’Arch. Gramegna nel fascicolo controdeduzioni;

L’osservazione (110) dell’ARPA inoltre eccepiva circa il piano di zonizzazione acustica nello specifico relativamente ai limiti attribuiti alle strade di quartiere, la necessità di opere di mitigazione

a confine con la ferrovia e con la S.S. 341 nonché la necessità di attenersi alle indicazioni contenute nella L. 447/95 per il quale con nota del 28.01.08 prot. n. 829 lo Studio Mussin ha fatto pervenire le proprie controdeduzioni nonché gli elaborati aggiornati conseguentemente;

Sempre in tema di zonizzazione acustica anche il Comune di Magnano ha presentato osservazione (90 del ns. elenco) che lo Studio Mussin propone di accogliere;

Con nota n. 10699 del 06.12.2007 l'A.S.L. ha trasmesso le osservazioni (n. 121 del ns. elenco);

Considerato inoltre che il P.G.T. prevede una modifica della zona I.C. del Piano Territoriale del Parco regionale della valle del Ticino nei limiti previsti dall'art. 12 comma 9 delle NTA del PTC del parco approvate dalla G.R. con deliberazione 2 agosto 2001, n. 7/5983;

Vista la bozza di parere del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, pervenuto il 27.12.2007 ns. prot. 11166 che esprime parere di conformità del P.G.T. al P.T.C. con prescrizioni;

Visto il parere condizionato della Provincia di Milano espresso con nota del 29/01/2008 ns. prot. n. 893 relativo alla componente geologica, ambiti di trasformazione commerciale e alla documentazione del P.G.T.;

Con nota prot. n. 1040 del 01.02.2008, lo Studio Anzini ha fatto pervenire le proprie controdeduzioni;

Con nota prot. n. 1015 del 31.01.2008 lo Studio Idrogeologico Grezzi ha fatto pervenire le proprie controdeduzioni nonché gli elaborati conseguentemente aggiornati;

Relativamente alle osservazioni/condizioni espresse dalla Provincia di Milano in merito alla documentazione di P.G.T. le stesse sono state recepite e controdedotte dall'Arch. Gramegna;

Dato atto che la succitata variante con i relativi allegati è stata depositata per trenta giorni consecutivi dandone notizia al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 12.09.2007, nonché con la pubblicazione dell'avviso di deposito su un quotidiano locale in data 12.09.2007 e la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 37 del 12.09.2007;

Vista la D.G.R. 18 aprile 1997, n. 6/27498 inerente la nuova disciplina delle osservazioni al piano urbanistico;

Atteso che entro il 12.11.2007, termine utile per presentare osservazioni, sono pervenute n. 103 osservazioni e che oltre tale data sono state depositate ulteriori n. 19 osservazioni, che risultano fuori termine;

Prese, in ogni caso, in esame tutte le succitate osservazioni, allegare alla presente deliberazione (in ordine di protocollo allegati dal numero 1 al numero 122), e ritenuto di assumere per ognuna delle medesime le determinazioni riportate nell'allegato;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni;

Il Sindaco-Presidente del consiglio, tutto ciò premesso, propone la votazione delle osservazioni per gruppi omogenei.

Il Consiglio Comunale accoglie la proposta, mentre i Consiglieri VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario, propongono una votazione disgiunta per i gruppi di osservazioni di cui alle lettere B - H - L - M - O.

Si procede pertanto alla votazione delle osservazioni come di seguito:

GRUPPO A (votazione congiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
122	11166	27/12/07	122	ACCOLTA
103	9923	12/11/07	103	ACCOLTA
110	10127	17/11/07	110	ACCOLTA
121	10699	06/12/07	121	<u>PARZIALMENTE ACCOLTA</u>
90	9863	12/11/07	90	ACCOLTA

Votazione: favorevoli 11, astenuti 5 (consiglieri VITALI T., GIANA M., XOMPERO A., GIUDICI A. e IOMINI C.).

GRUPPO B (votazione disgiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
54	9782	08/11/07	54	ACCOLTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
87	9850	12/11/07	87	ACCOLTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
37	9695	07/11/07	37	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) – Contrari: 1 (GIANA Mario)
112	10133	19/11/07	112	ACCOLTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
63	9802	09/11/07	63	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
64	9803	09/11/07	64	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
71	9810	09/11/07	71	ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
74	9815	09/11/07	74	ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
117	10315	23/11/07	117	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
118	10338	26/11/07	118	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
23	9635	6/11/07	23	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
41	9715	07/11/07	41	ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

GRUPPO C (*votazione congiunta*)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
15	9378	29/10/07	15	ACCOLTA
16	9397	29/10/07	16	ACCOLTA
113	10143	19/11/07	113	ACCOLTA
116	10304	23/11/07	116	ACCOLTA
120	11114	24/12/07	120	ACCOLTA
5	8934	15/10/07	5	ACCOLTA
6	9038	17/10/07	6	ACCOLTA
7	9084	18/10/07	7	ACCOLTA
8	9151	20/10/07	8	ACCOLTA

Votazione: favorevoli 14, astenuti 2 (Cons. GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

GRUPPO D (*votazione congiunta esclusa osservazione n.46*)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
1	8105	17/09/07	1	RESPINTA
17	9467	30/10/07	17	RESPINTA
27	9647	06/11/07	27	RESPINTA
34	9681	06/11/07	34	RESPINTA
46	9745	08/11/07	46	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
62	9801	09/11/07	62	RESPINTA
56	9795	09/11/07	56	RESPINTA
80	9821	09/11/07	80	RESPINTA
98	9899	12/11/07	98	RESPINTA

Votazione: favorevoli 11, astenuti 5 (Cons. VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

GRUPPO E (votazione congiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
10	9238	23/10/07	10	RESPINTA
11	9317	25/10/07	11	RESPINTA
12	9318	25/10/07	12	RESPINTA
24	9644	06/11/07	24	RESPINTA
25	9645	06/11/07	25	RESPINTA
119	10938	17/12/07	119	RESPINTA

Votazione: favorevoli 11, astenuti 5 (Cons.VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

GRUPPO F (votazione congiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
2	8189	20/09/07	2	ACCOLTA
3	8190	20/09/07	3	ACCOLTA
18	9474	31/10/07	18	ACCOLTA
42	9737	08/11/07	42	ACCOLTA
44	9741	08/11/07	44	ACCOLTA
59	9798	09/11/07	59	ACCOLTA
66	9805	09/11/07	66	ACCOLTA
76	9817	09/11/07	76	ACCOLTA
4	8890	12/10/07	4	ACCOLTA
9	9157	20/10/07	9	ACCOLTA

Votazione: favorevoli 14, astenuti 2 (Cons.GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

GRUPPO G (votazione congiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
19	9525	02/11/07	19	ACCOLTA
20	9526	02/11/07	20	ACCOLTA
21	9527	02/11/07	21	ACCOLTA
35	9687	06/11/07	35	ACCOLTA
36	9693	06/11/07	36	ACCOLTA
38	9705	07/11/07	38	ACCOLTA
39	9707	07/11/07	39	ACCOLTA
51	9750	08/11/07	51	ACCOLTA
52	9751	08/11/07	52	ACCOLTA

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
55	9792	09/11/07	55	ACCOLTA
60	9799	09/11/07	60	ACCOLTA
61	9800	09/11/07	61	ACCOLTA
77	9818	09/11/07	77	ACCOLTA
89	9862	12/11/07	89	ACCOLTA
92	9867	12/11/07	92	ACCOLTA
109	10094	16/11/07	109	ACCOLTA
114	10202	20/11/07	114	ACCOLTA
115	10232	21/11/07	115	ACCOLTA

Votazione: favorevoli 14, astenuti 2 (Cons. GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

GRUPPO H (votazione disgiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
101	9902	12/11/07	101	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
99	9900	12/11/07	99	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
13	9319	25/10/07	13	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 11 Astenuiti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
14	9320	25/10/07	14	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
22	9617	05/11/07	22	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 11 Astenuiti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
85	9833	09/11/07	85	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 11 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 3 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea GIANA Mario)
104	9950	13/11/07	104	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
105	9958	13/11/07	105	PARZIALMENTE ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

GRUPPO I (votazione congiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
58	9797	09/11/07	58	ACCOLTA
65	9804	09/11/07	65	ACCOLTA

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
69	9808	09/11/07	69	ACCOLTA
70	9809	09/11/07	70	ACCOLTA
83	9826	09/11/07	83	ACCOLTA
45	9744	08/11/07	45	ACCOLTA
47	9746	08/11/07	47	ACCOLTA
48	9747	08/11/07	48	ACCOLTA
49	9748	08/11/07	49	ACCOLTA
50	9749	08/11/07	50	ACCOLTA
53	9752	08/11/07	53	ACCOLTA
88	9851	12/11/07	88	ACCOLTA
78	9819	09/11/07	78	ACCOLTA
106	9975	13/11/07	106	ACCOLTA
107	9976	13/11/07	107	ACCOLTA
108	9977	13/11/07	108	ACCOLTA
95	9871	12/11/07	95	ACCOLTA
96	9872	12/11/07	96	ACCOLTA
97	9886	12/11/07	97	ACCOLTA

Votazione: favorevoli 14, astenuti: 2 (Cons. GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

Uscendo momentaneamente dall'aula il Consigliere Comunale Sig. GIANI Leopoldo Angelo i votanti passano a n. 15

GRUPPO L (votazione disgiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
26	9646	06/11/07	26	RESPINTA - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
28	9650	06/11/07	28	RESPINTA - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
40	9714	07/11/07	40	RESPINTA - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
43	9738	08/11/07	43	RESPINTA - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
57	9796	09/11/07	57	RESPINTA - Favorevoli: 10 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
67	9806	09/11/07	67	RESPINTA - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
68	9807	09/11/07	68	RESPINTA - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

Rientra in aula il Consigliere Comunale Sig. GIANI Leopoldo Angelo – Votanti n. 16

73	9814	09/11/07	73	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
81	9822	09/11/07	81	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
82	9823	09/11/07	82	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
75	9816	09/11/07	75	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
79	9820	09/11/07	79	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
94	9870	12/11/07	94	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
72	9812	09/11/07	72	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
100	9901	12/11/07	100	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
102	9903	12/11/07	102	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
86	9842	09/11/07	86	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

GRUPPO M (votazione disgiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
31	9675	06/11/07	31	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 3 (GIANA Mario VITALI Teresa, XOMPERO Andrea,)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
29	9673	06/11/07	29	ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
30	9674	06/11/07	30	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
32	9676	06/11/07	32	ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
33	9677	06/11/07	33	ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

GRUPPO N (votazione congiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
111	10132	19/11/07	111	PARZIALMENTE ACCOLTA

Votazione: favorevoli 11, astenuti 2 (Cons. GIUDICI Angela e IOMINI Carlo), contrari 3 (Cons. VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario).

Esce dall'aula il Consigliere Comunale Sig. IOMINI Carlo in quanto direttamente interessato alle osservazioni del gruppo O - votanti n. 15

GRUPPO O (votazione disgiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
93	9868	12/11/07	93	ACCOLTA - Favorevoli: 14 Astenuti: 1 (GIUDICI Angela)
84	9828	09/11/07	84	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela)
91	9866	12/11/07	91	RESPINTA - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela)

Rientra in aula il Consigliere Comunale Sig. IOMINI Carlo – votanti n. 16

Uditi gli interventi dei consiglieri presenti e le opinioni emerse in sede di discussione, come da allegato;

Viste le Leggi n.1150 del 17.08.1942 e s.m.i.; la L.R. 12/2005; il D. LGS. 267/2000;

Preso atto del parere espresso a norma dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 in data 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica allegato;

Prima di procedere alla votazione del documento di piano il Sindaco-Presidente riferisce che essendosi verificato un errore nella stampa dell' art. 17 – Piano delle Regole del Piano di Governo

del Territorio, il Consiglio è invitato a prendere atto dell'integrazione della documentazione depositata, ottenendo il seguente risultato:

voti n. 14 favorevoli e n. 2 astenuti (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) su n. 16 consiglieri presenti;

A questo punto si procede alla votazione del documento complessivo di piano, con il seguente risultato:

voti favorevoli n.11, contrari 5 (Cons. VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario, GIUDICI Angela e GIANA Mario), espressi in forma palese per alzata di mano

d e l i b e r a

1. di controdedurre alle osservazioni pervenute in ordine al P.G.T adottato così come riportato nei fascicoli come segue:
 - allegato A "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio Associato Ecologo;
 - allegato B "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio Mussin;
 - allegato C "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio Anzini;

 - allegato D "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio Grezzi;
 - allegato E "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio G1/Arch. Gramegna;

2. di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto di P.G.T. e di tutti gli allegati tecnici di supporto, modificati ed aggiornati in funzione del punto 1., che vengono allegati alla presente deliberazione nella sua completezza, e qui sotto elencati:
 - a. Individuazione grafica delle osservazioni (scala 1:5000);
 - b. Classificazione sintetica del territorio (scala 1:5000);

Documento di Piano:

- Relazione;
- Stato di attuazione del P.R.G.C. vigente;
- Mosaico degli strumenti urbanistici vigenti nei comuni limitrofi;
- Valutazione ambientale con carta della vegetazione e carta delle unità ambientali;
- Tav. D1 azioni di Piano;
- Tav. D2 individuazione degli ambiti di trasformazione;
- Tav. D3 recepimento e modifiche al Piano del Parco del Ticino;
- Tav. D4 recepimento del P.T.C.P.;
- Tav. D5 carta dei vincoli sovraordinati;
- Tav. D6 azioni del piano con valenza paesaggistica;
- Tav. D7 tavola unica delle aree di intervento del P.G.T. scala 1/5000;
- Tav. D8 tavola unica del P.G.T. scala 1/2000;
- Norme tecniche di attuazione modificate;
- Norme tecniche di attuazione definitive;

Piano delle Regole:

- Relazione;
- Studio particolareggiato per le aree del centro storico, per la promozione e lo sviluppo degli interventi di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente;
- Tav. R1 aree di intervento;
- Tav. R2 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: categorie di intervento;

- Tav. R3 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: indirizzi di progetto – elementi di pregio -;
- Tav. R4 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: indirizzi di progetto – elementi in contrasto;
- Tav. R5 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: superfici recuperabili alla destinazione residenziale;
- Tav. R6 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: interventi realizzabili a mezzo di P.I.I. o di P.d.R.
- Norme tecniche di attuazione modificate;
- Norme tecniche di attuazione definitive;

Piano dei Servizi:

- Relazione;
- Tavola delle reti in sopra e sotto suolo esistenti;
- Tav. S1 Servizi e modalità di attuazione;
- Tav. S2 Viabilità veicolare e ciclo pedonale;
- Norme tecniche di attuazione modificate;
- Norme tecniche di attuazione definitive;

Studio di valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio presentata dallo Studio EcoLogo in data 31.01.2008 prot. n° 1009, composto dai seguenti elaborati:

- valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio del comune di Vanzaghello;
- tav. 1 carta delle unità ambientali;
- tav. 2 carta della vegetazione;
- tav. 3 carta delle principali infrastrutture viarie e ferroviarie in progetto;
- tav. 4 carta della mobilità sostenibile “Progetto MIBICI”
- tav. 5 carta della rete ecologica;

Studio inerente la componente geologica e sismica del Piano di Governo del Territorio integrato in data 31.01.2008 prot. n° 1015 dallo studio idrogeotecnico associato Dott. Geol. Adriano Ghezzi, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- tav.1 Geologia e geomorfologia;
- tav. 2 Geologia e vulnerabilità;
- tav. 3 sezione idrogeologiche;
- tav. 4 caratterizzazione geologico-tecnica;
- tav. 5 pericolosità sismica locale;
- tav. 6 carta dei vincoli;
- tav. 7 sintesi degli elementi conoscitivi;
- tav. 8 a fattibilità geologica;
- tav. 8 b fattibilità geologica;
- Allegato 15 – Dichiarazione;

Studio inerente la classificazione acustica del territorio comunale presentato in data 28.01.2008 prot. n° 829 dal Dott. Mauro Mussin composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di accompagnamento;
- tav. unica piano di Classificazione acustica.

Studio per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle disposizioni in materia commerciale di cui al D.lgs. 114/98 ed alla L.R. 14/99 presentato in data 04/12/2006 prot.n.12022, dalla società di ricerca e pianificazione di Mauro Anzini e C. s.n.c.

3. di dare atto che gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con l'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
4. di dare atto che tutti gli atti del P.G.T. saranno depositati presso la Segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
5. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere agli adempimenti conseguenti il presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto. In originali firmati

IL SINDACO
F.to GUALDONI Gian Battista

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LOZIETTI Dott.ssa Carmela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Vanzaghello, li

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma primo, d.Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to RE FERRE' Dott.ssa Laura

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
(RE FERRE' dott. Laura)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000:

- ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione:
 in quanto non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento.

Vanzaghello, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LOZIETTI Dott.ssa Carmela
